



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД БАЛАКОВО
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

НАУЧНО – ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА
«РАЗРАБОТКА ЕДИНОГО ДОКУМЕНТА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БАЛАКОВО БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД БАЛАКОВО БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

ПРИЛОЖЕНИЕ К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ
В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ.
ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
ПРЕДЛАГАЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ ЗА РАСЧЕТНЫЙ СРОК
(ПОСЛЕ 2045 ГОДА)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД БАЛАКОВО
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

НАУЧНО – ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА
«РАЗРАБОТКА ЕДИНОГО ДОКУМЕНТА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БАЛАКОВО БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД БАЛАКОВО БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

ПРИЛОЖЕНИЕ К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ
В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ.
ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
ПРЕДЛАГАЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ ЗА РАСЧЕТНЫЙ СРОК
(ПОСЛЕ 2045 ГОДА)

Заказчик:

Министерство строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Саратовской области

Государственный
контракт:

от 07.07.2025 № 01602000009250000150001

Исполнитель:

ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

Шифр проекта:

НИР 1999-25

Содержание

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение	4
1.1 Объекты образования	4
1.2 Объекты физической культуры и массового спорта	10
1.3 Объекты теплоснабжения населения	12
1.4 Объекты водоснабжения населения	14
1.5 Объекты водоотведения	14
1.6 Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры	15
2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	17
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	19

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

1.1 Объекты образования

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона, номер планировочного элемента)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
2065_1.1	Дошкольная образовательная организация	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Организация предоставления общего образования	Планируемый к размещению	Вместимость, мест	220	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, жилые зоны	-	2065
2065_1.2	Дошкольная образовательная организация	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Организация предоставления общего образования	Планируемый к размещению	Вместимость, мест	220	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, жилые зоны	-	2065
2065_1.3	Дошкольная образовательная организация (в составе образовательного комплекса)	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Организация предоставления общего образования	Планируемый к размещению	Вместимость, мест	75	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, жилые зоны	-	2065
2065_1.4	Дошкольная образовательная организация	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Организация предоставления общего образования	Планируемый к размещению	Вместимость, мест	240	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г.	-	2065

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона, номер планировочного элемента)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
							Балаково, жилые зоны		
2065_1.5	Дошкольная образовательная организация	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Организация предоставления общего образования	Планируемый к размещению	Вместимость, мест	220	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, жилые зоны	-	2065
2065_1.6	Дошкольная образовательная организация	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Организация предоставления общего образования	Планируемый к размещению	Вместимость, мест	240	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, жилые зоны	-	2065
2065_1.7	Дошкольная образовательная организация	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Организация предоставления общего образования	Планируемый к размещению	Вместимость, мест	220	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, жилые зоны	-	2065
2065_1.8	Дошкольная образовательная организация	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Организация предоставления общего образования	Планируемый к размещению	Вместимость, мест	220	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, жилые зоны	-	2065

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона, номер планировочного элемента)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
2065_1.9	Дошкольная образовательная организация	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Организация предоставления общего образования	Планируемый к размещению	Вместимость, мест	150	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	2065
2065_1.10	Дошкольная образовательная организация	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Организация предоставления общего образования	Планируемый к размещению	Вместимость, мест	200	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	2065
2065_1.11	Дошкольная образовательная организация	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Организация предоставления общего образования	Планируемый к размещению	Вместимость, мест	190	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	2065
2065_1.12	Дошкольная образовательная организация	Здание (комплекс зданий) дошкольной	Организация предоставления	Планируемый к размещению	Вместимость, мест	200	Саратовская область, Балаковский	-	2065

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона, номер планировочного элемента)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
		образовательной организации	общего образования				район, городское поселение Балаково, г. Балаково, зона смешанной и общественно-деловой застройки		
2065_1.13	Дошкольная образовательная организация	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Организация предоставления общего образования	Планируемый к размещению	Вместимость, мест	190	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	2065
2065_1.14	Общеобразовательная организация	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	Организация предоставления общего образования	Планируемый к размещению	Вместимость, мест	1425	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, жилые зоны	-	2065
2065_1.15	Общеобразовательная организация (в составе образовательного комплекса)	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	Организация предоставления общего образования	Планируемый к размещению	Вместимость, мест	170	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, жилые зоны	-	2065

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона, номер планировочного элемента)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
2065_1.16	Общеобразовательная организация	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	Организация предоставления общего образования	Планируемый к размещению	Вместимость, мест	1000	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, жилые зоны	-	2065
2065_1.17	Общеобразовательная организация	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	Организация предоставления общего образования	Планируемый к размещению	Вместимость, мест	1000	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, жилые зоны	-	2065
2065_1.18	Общеобразовательная организация	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	Организация предоставления общего образования	Планируемый к размещению	Вместимость, мест	1400	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	2065
2065_1.19	Общеобразовательная организация	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	Организация предоставления общего образования	Планируемый к размещению	Вместимость, мест	1000	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, зона смешанной и общественно-	-	2065

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона, номер планировочного элемента)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
							деловой застройки		
2065_1.20	Общеобразовательная организация	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	Организация предоставления общего образования	Планируемый к размещению	Вместимость, мест	1000	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	2065
2065_1.21	Организация дополнительного образования	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования	Организация предоставления дополнительного образования	Планируемый к размещению	Вместимость, мест	150	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	2065
2065_1.22	Организация дополнительного образования	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования	Организация предоставления дополнительного образования	Планируемый к размещению	Вместимость, мест	250	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	2065

1.2 Объекты физической культуры и массового спорта

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона, номер планировочного элемента)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
2065_2.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	50	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, жилые зоны	-	2065
2065_2.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	100	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	2065
2065_2.3	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	50	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	2065
2065_2.4	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивное сооружение	Для проведения физкультурных мероприятий и (или)	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел	40	Саратовская область, Балаковский район, городское	-	2065

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона, номер планировочного элемента)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
			спортивных мероприятий				поселение Балаково, г. Балаково, жилые зоны		
2065_2.5	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивное сооружение	Для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел	40	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, жилые зоны	-	2065
2065_2.6	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивное сооружение	Для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел	40	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	2065
2065_2.7	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивное сооружение	Для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел	40	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	2065

1.3 Объекты теплоснабжения населения

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона, номер планировочного элемента)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
2065_3.1	ЦТП-ГП15	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	11	город Балаково, г Балаково, жилые зоны	-	2065
2065_3.2	ЦТП-ГП17	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	8	город Балаково, г Балаково, жилые зоны	-	2065
2065_3.3	ЦТП-ГП13	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	7	город Балаково, г Балаково, жилые зоны	-	2065
2065_3.4	ЦТП-ГП12	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	3,5	город Балаково, г Балаково, жилые зоны	-	2065
2065_3.5	ЦТП-ГП10	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	3	город Балаково, г Балаково, жилые зоны	-	2065
2065_3.6	ЦТП-ГП14	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	11	город Балаково, г Балаково, жилые зоны	-	2065
2065_3.7	ЦТП-ГП09	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	3	город Балаково, г Балаково, жилые зоны	-	2065
2065_3.8	ЦТП-ГП16	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	10	город Балаково, г Балаково, жилые зоны	-	2065
2065_3.9	ЦТП-ГП11	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	3,5	город Балаково, г Балаково, жилые зоны	-	2065
2065_3.10	ЦТП-ГП21	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	8	город Балаково, г Балаково, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	2065

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона, номер планировочного элемента)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
2065_3.11	ЦТП-ГП07	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	6	город Балаково, г Балаково, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	2065
2065_3.12	ЦТП-ГП19	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	8	город Балаково, г Балаково, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	2065
2065_3.13	ЦТП-ГП20	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	6	город Балаково, г Балаково, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	2065
2065_3.14	ЦТП-ГП08	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	6	город Балаково, г Балаково, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	2065
2065_3.15	ЦТП-ГП18	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	6	город Балаково, г Балаково, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	2065
2065_3.16	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	2,034	город Балаково, г Балаково	Охранная зона – 3 м	2065
					Диаметр подающего трубопровода, мм	200			
					Диаметр обратного трубопровода, мм	200			
2065_3.17	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	5,349	город Балаково, г Балаково	Охранная зона – 3 м	2065

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона, номер планировочного элемента)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
					Диаметр подающего трубопровода, мм	500			
					Диаметр обратного трубопровода, мм	500			

1.4 Объекты водоснабжения населения

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона, номер планировочного элемента)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
2065_4.1	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	0,977	город Балаково, г Балаково	-	2065
					Диаметр трубопровода, мм	200			
2065_4.2	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	5,083	город Балаково, г Балаково	-	2065
					Диаметр трубопровода, мм	400			

1.5 Объекты водоотведения

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона, номер планировочного элемента)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
2065_5.1	КНС-ГП03	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	4,5	город Балаково, г Балаково, зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 20 м	2065

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона, номер планировочного элемента)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
2065_5.2	Канализация дождевая самотечная закрытая	Канализация дождевая самотечная закрытая	Организация водоотведения поверхностных вод	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	4,965	город Балаково, г Балаково	-	2065
2065_5.3	Канализация напорная	Канализация напорная	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	0,655	город Балаково, г Балаково	-	2065
					Диаметр трубопровода, мм	250			
2065_5.4	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	1,25	город Балаково, г Балаково	-	2065
					Диаметр трубопровода, мм	200			
2065_5.5	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	3,357	город Балаково, г Балаково	-	2065
					Диаметр трубопровода, мм	400			

1.6 Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона, номер планировочного элемента)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
2065_6.1	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	11,179	город Балаково, г Балаково	-	2065
2065_6.2	Магистральная улица районного значения	Магистральная улица районного значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	3,362	город Балаково, г Балаково	-	2065

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона, номер планировочного элемента)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
2065_6.3	Улицы и дороги местного значения	Улицы и дороги местного значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	8,948	город Балаково, г Балаково	-	2065
2065_6.4	Дорожка велосипедная	Дорожка велосипедная	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	6,541	город Балаково, г Балаково	-	2065
2065_6.5	Остановочный пункт	Остановочный пункт	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Объектов	30	город Балаково, г Балаково	-	2065
					Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта, единиц	1-10			

2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территорий	Режим использования или ограничения на использование территории	Нормативный правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон
1.	Охранные зоны тепловых сетей	В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: – размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; – загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; – устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; – устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; – производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; – проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; – снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход. через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); – занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под. мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: – производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; – производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; – производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; – сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197
2.	Санитарно-защитная зона	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территорий	Режим использования или ограничения на использование территории	Нормативный правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон
		и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

1	2	3
1	Жилые зоны	
1.1	Площадь зоны, га	1188,5
1.2	Численность населения, чел	205797
1.3	Сведения о планируемых объектах местного значения поселения (Наименование, Статус, Местоположение, Мощность)	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (Дошкольная образовательная организация, Планируемый к размещению, Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, Вместимость, мест: 220) - 5 объектов Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (Дошкольная образовательная организация (в составе образовательного комплекса), Планируемый к размещению, Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, Вместимость, мест: 75) - 1 объект Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (Дошкольная образовательная организация, Планируемый к размещению, Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, Вместимость, мест: 240) - 2 объекта Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации (Общеобразовательная организация, Планируемый к размещению, Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, Вместимость, мест: 1000) - 2 объекта Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации (Общеобразовательная организация (в составе образовательного комплекса), Планируемый к размещению, Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, Вместимость, мест: 170) - 1 объект Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации (Общеобразовательная организация, Планируемый к размещению, Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, Вместимость, мест: 1425) - 1 объект Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Физкультурно-оздоровительный комплекс, Планируемый к размещению, Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, Единовременная пропускная способность, чел.: 50) - 1 объект Спортивное сооружение (Плоскостное спортивное сооружение, Планируемый к размещению, Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, Единовременная пропускная способность, чел: 40) - 2 объекта Центральный тепловой пункт (ЦТП) (ЦТП-ГП10, Планируемый к размещению, город Балаково, г Балаково, Тепловая мощность, Гкал/ч: 3) - 1 объект Центральный тепловой пункт (ЦТП) (ЦТП-ГП09, Планируемый к размещению, город Балаково, г Балаково, Тепловая мощность, Гкал/ч: 3) - 1 объект Центральный тепловой пункт (ЦТП) (ЦТП-ГП13, Планируемый к размещению, город Балаково, г Балаково, Тепловая мощность, Гкал/ч: 7) - 1 объект Центральный тепловой пункт (ЦТП) (ЦТП-ГП14, Планируемый к размещению, город Балаково, г Балаково, Тепловая мощность, Гкал/ч: 11) - 1 объект Центральный тепловой пункт (ЦТП) (ЦТП-ГП12, Планируемый к размещению, город Балаково, г Балаково, Тепловая мощность, Гкал/ч: 3,5) - 1 объект Центральный тепловой пункт (ЦТП) (ЦТП-ГП11, Планируемый к размещению, город Балаково, г Балаково,

1	2	3
		Тепловая мощность, Гкал/ч: 3,5) - 1 объект Центральный тепловой пункт (ЦТП) (ЦТП-ГП15, Планируемый к размещению, город Балаково, г Балаково, Тепловая мощность, Гкал/ч: 11) - 1 объект Центральный тепловой пункт (ЦТП) (ЦТП-ГП16, Планируемый к размещению, город Балаково, г Балаково, Тепловая мощность, Гкал/ч: 10) - 1 объект Центральный тепловой пункт (ЦТП) (ЦТП-ГП17, Планируемый к размещению, город Балаково, г Балаково, Тепловая мощность, Гкал/ч: 8) - 1 объект
2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	
2.1	Площадь зоны, га	367,4
2.2	Численность населения, чел	51156
2.3	Сведения о планируемых объектах местного значения поселения (Наименование, Статус, Местоположение, Мощность)	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (Дошкольная образовательная организация, Планируемый к размещению, Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, Вместимость, мест: 190) - 2 объекта Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (Дошкольная образовательная организация, Планируемый к размещению, Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, Вместимость, мест: 200) - 2 объекта Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (Дошкольная образовательная организация, Планируемый к размещению, Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, Вместимость, мест: 150) - 1 объект Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации (Общеобразовательная организация, Планируемый к размещению, Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, Вместимость, мест: 1000) - 2 объекта Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации (Общеобразовательная организация, Планируемый к размещению, Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, Вместимость, мест: 1400) - 1 объект Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования (Организация дополнительного образования, Планируемый к размещению, Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, Вместимость, мест: 150) - 1 объект Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования (Организация дополнительного образования, Планируемый к размещению, Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, Вместимость, мест: 250) - 1 объект Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Физкультурно-оздоровительный комплекс, Планируемый к размещению, Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, Единовременная пропускная способность, чел.: 50) - 1 объект Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, Планируемый к размещению, Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, Единовременная пропускная способность, чел.: 100) - 1 объект Спортивное сооружение (Плоскостное спортивное сооружение, Планируемый к размещению, Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, Единовременная пропускная способность, чел.: 40) - 2 объекта

1	2	3
		Центральный тепловой пункт (ЦТП) (ЦТП-ГП20, Планируемый к размещению, город Балаково, г Балаково, Тепловая мощность, Гкал/ч: 6) - 1 объект Центральный тепловой пункт (ЦТП) (ЦТП-ГП21, Планируемый к размещению, город Балаково, г Балаково, Тепловая мощность, Гкал/ч: 8) - 1 объект Центральный тепловой пункт (ЦТП) (ЦТП-ГП08, Планируемый к размещению, город Балаково, г Балаково, Тепловая мощность, Гкал/ч: 6) - 1 объект Центральный тепловой пункт (ЦТП) (ЦТП-ГП07, Планируемый к размещению, город Балаково, г Балаково, Тепловая мощность, Гкал/ч: 6) - 1 объект Центральный тепловой пункт (ЦТП) (ЦТП-ГП18, Планируемый к размещению, город Балаково, г Балаково, Тепловая мощность, Гкал/ч: 6) - 1 объект Центральный тепловой пункт (ЦТП) (ЦТП-ГП19, Планируемый к размещению, город Балаково, г Балаково, Тепловая мощность, Гкал/ч: 8) - 1 объект
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	
3.1	Площадь зоны, га	182,0
3.2	Численность населения, чел	-
4	Зона специализированной общественной застройки	
4.1	Площадь зоны, га	56,7
4.2	Численность населения, чел	-
5	Зона исторической застройки	
5.1	Площадь зоны, га	78,5
5.2	Численность населения, чел	3057
6	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
6.1	Площадь зоны, га	1873,0
6.2	Численность населения, чел	-
7	Зона инженерной инфраструктуры	
7.1	Площадь зоны, га	106,0
7.2	Численность населения, чел	-
8	Зона транспортной инфраструктуры	
8.1	Площадь зоны, га	1056,8
8.2	Численность населения, чел	-
8.3	Сведения о планируемых объектах местного значения поселения (Наименование, Статус, Местоположение, Мощность)	Остановочный пункт (Остановочный пункт, Планируемый к размещению, город Балаково, г Балаково, Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта, ед: 1-10) - 30 объектов Канализационная насосная станция (КНС) (КНС-ГП03, Планируемый к размещению, город Балаково, г Балаково, Производительность, тыс. куб. м/сут: 4,5) - 1 объект
9	Зоны сельскохозяйственного использования	
9.1	Площадь зоны, га	4,5
9.2	Численность населения, чел	-
10	Зона садоводства, огородничества	

1	2	3
10.1	Площадь зоны, га	903,2
10.2	Численность населения, чел	-
11	Зоны рекреационного назначения	
11.1	Площадь зоны, га	27,7
11.2	Численность населения, чел	-
12	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	
12.1	Площадь зоны, га	375,7
12.2	Численность населения, чел	-
13	Зона отдыха	
13.1	Площадь зоны, га	24,1
13.2	Численность населения, чел	-
14	Зона лесов	
14.1	Площадь зоны, га	186,6
14.2	Численность населения, чел	-
15	Зона кладбищ	
15.1	Площадь зоны, га	113,7
15.2	Численность населения, чел	-
16	Зона складирования и захоронения отходов	
16.1	Площадь зоны, га	65,9
16.2	Численность населения, чел	-
17	Зона озелененных территорий специального назначения	
17.1	Площадь зоны, га	306,6
17.2	Численность населения, чел	-
18	Зона акваторий	
18.1	Площадь зоны, га	635,2
18.2	Численность населения, чел	-